

TITOLO

PUA - SCHEDA 418

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PI
PER URBANIZZAZIONE DI AREA
SITA IN ATO 3 - VERONA - Corso Milano

FASCICOLO

STATO DEI LUOGHI

3

TAVOLE

- 3.1 PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI
- 3.1 A PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI - SEZIONI PROGRESSIVE
- 3.2 A SEZIONI STATO DEI LUOGHI 1-2
- 3.2 B SEZIONI STATO DEI LUOGHI 3-4
- 3.2 C SEZIONI STATO DEI LUOGHI 5-6
- 3.2 D SEZIONI STATO DEI LUOGHI 7
- 3.3 RILIEVO FOTOGRAFICO - In ambito
- 3.4 RILIEVO FOTOGRAFICO - Aree comunali e PPE
- 3.5 RILIEVO FOTOGRAFICO - Extra ambito
- 3.6 RILIEVO FOTOGRAFICO - Contesto

GRUPPO DI LAVORO

Soggetto Attuatore:

ELLE IMMOBILIARE s.p.a
Strada La Rizza n.50
Verona

EDILZAMBO s.n.c
Corso Porta Nuova 74

Progettista del PUA:

Arch. Paolo Richelli - Collaboratore: Arch. Lucia Giavina
Lungadige Panvinio, 17 - Verona - Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it pec : paolo.richelli@archiworldpec.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 499

Progettista Opere Stradali e Studio del traffico:

INFRATEC consulting engineering s.r.l.
Ing. Maurizio Fabbiani

Progettista impianti:

IN.TEC tecnologie integrate s.r.l.
P.I. Stefano Maggiotto

Ingegneria, Geologia, Ambiente:

Ing. Alessia Canteri

VAS, VINCA:

STUDIO PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Dott.ssa Paola Modena

Relazione Acustica:

iTekne Studio Associato
Ing. Spellini Giovanni

AGGIORNAMENTI

Data : GENNAIO 2024

Num. rev:

LEGENDA

La seguente legenda vale per gli elaborati dell'intero fascicolo e successivi;
eventualmente è integrata in modo puntuale, ove necessario, per alcuni elaborati 3.1

Gli elaborati, se non diversamente indicato, sono rappresentati in scala 1:500

- AMBITO PUA
- OPERE EXTRA AMBITO
- EDIFICI ESISTENTI
- VERDE ESISTENTE
Aiuole via Fiumi Lionello
- PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESA NELLA SN 418

QUOTA CAPOSALDO RELATIVA
QUOTA CAPOSALDO ASSOLUTA

QUOTA DI RILIEVO

ACCESSI CARRABILI DI PROGETTO

ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO

LEGENDA ESSENZE ARBOREE
ED ARBUSTIVE ESISTENTI

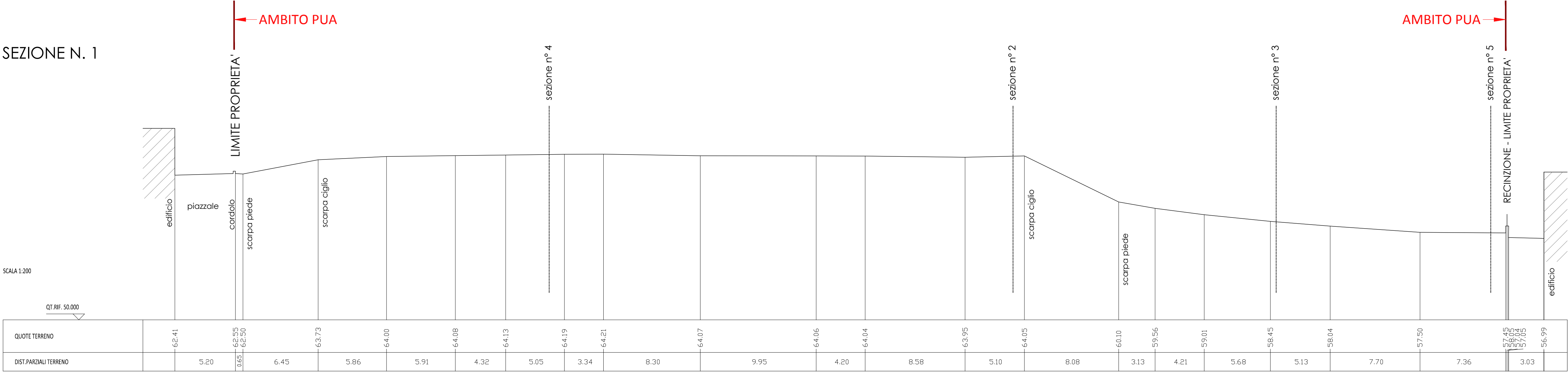
LEGENDA RECIZIONI

- VEGETAZIONE NON RILEVATA
- TIGLIO
Tilia
- OLMO
Ulmus
- PIOppo
Populus
- ACER
Acer
- NOCCIOLO
Corilus Avellana
- ALBERO DI GIUDA
Cercis siliquastrum
- FRASSINO
Fraxinus ornus
- RECINZIONE METALLICA
- MURO A CONFINE
- COLONIA FELINA
- LAMPIONE ESISTENTE

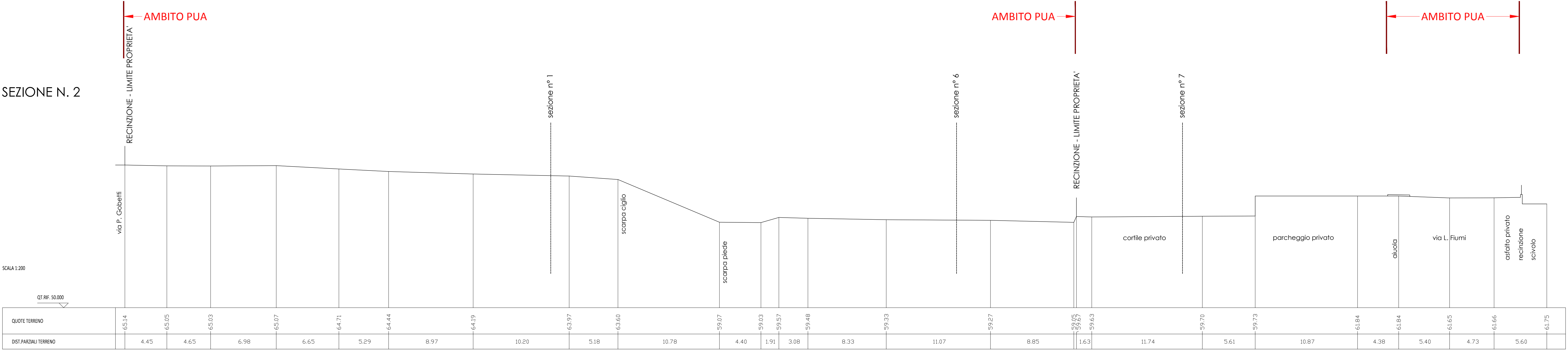
SIMBOLO GRAFICO ABBINATO ALLE DIVERSE ESSENZE utilizzato negli elaborati 3.1 3.2 che indica:
alberi e arbusti privi di interesse insistenti su aree oggetto di impegno di cessione e/o vincolo ad uso
pubblico, che saranno oggetto di rimozione per l'esecuzione dei lavori.



SEZIONE N. 1



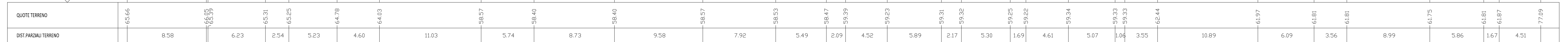
SEZIONE N. 2



SEZIONE N. 3

SCALA 1:200

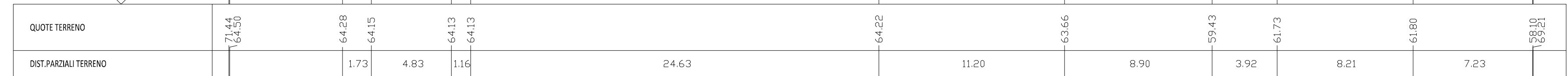
QT.RIF. 50.000



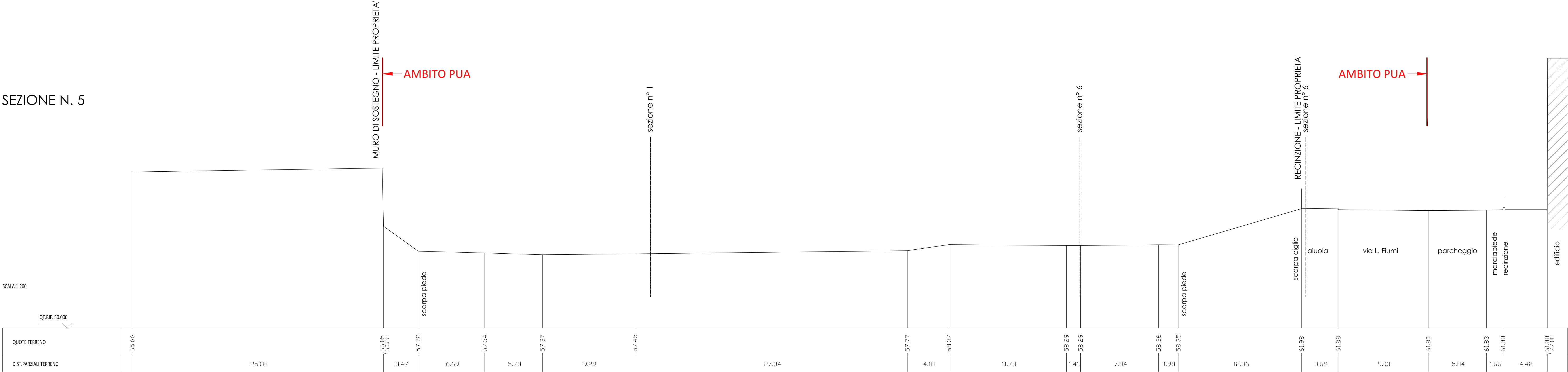
SEZIONE N. 4

SCALA 1:200

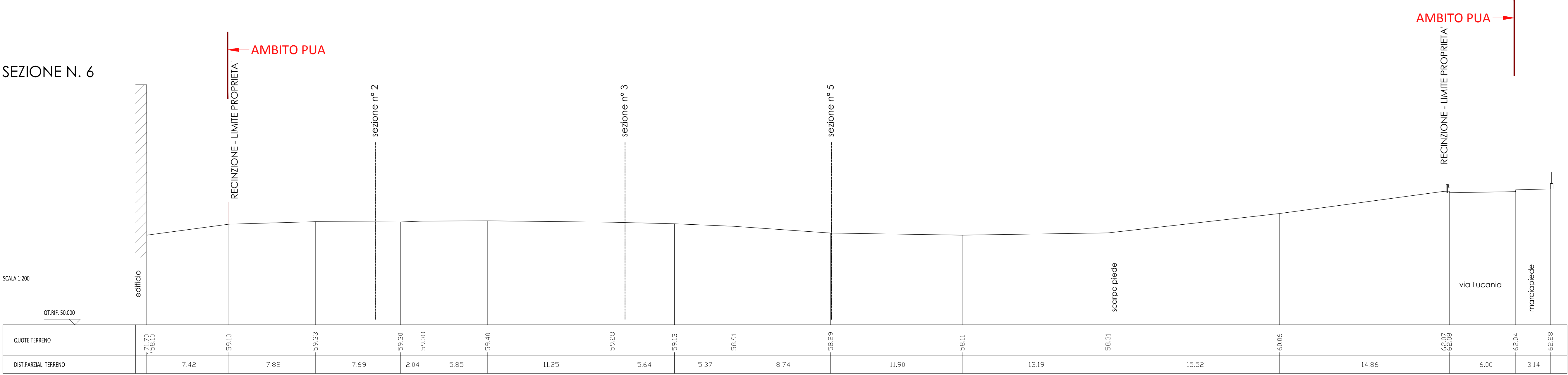
QT.RIF. 50.000



SEZIONE N. 5



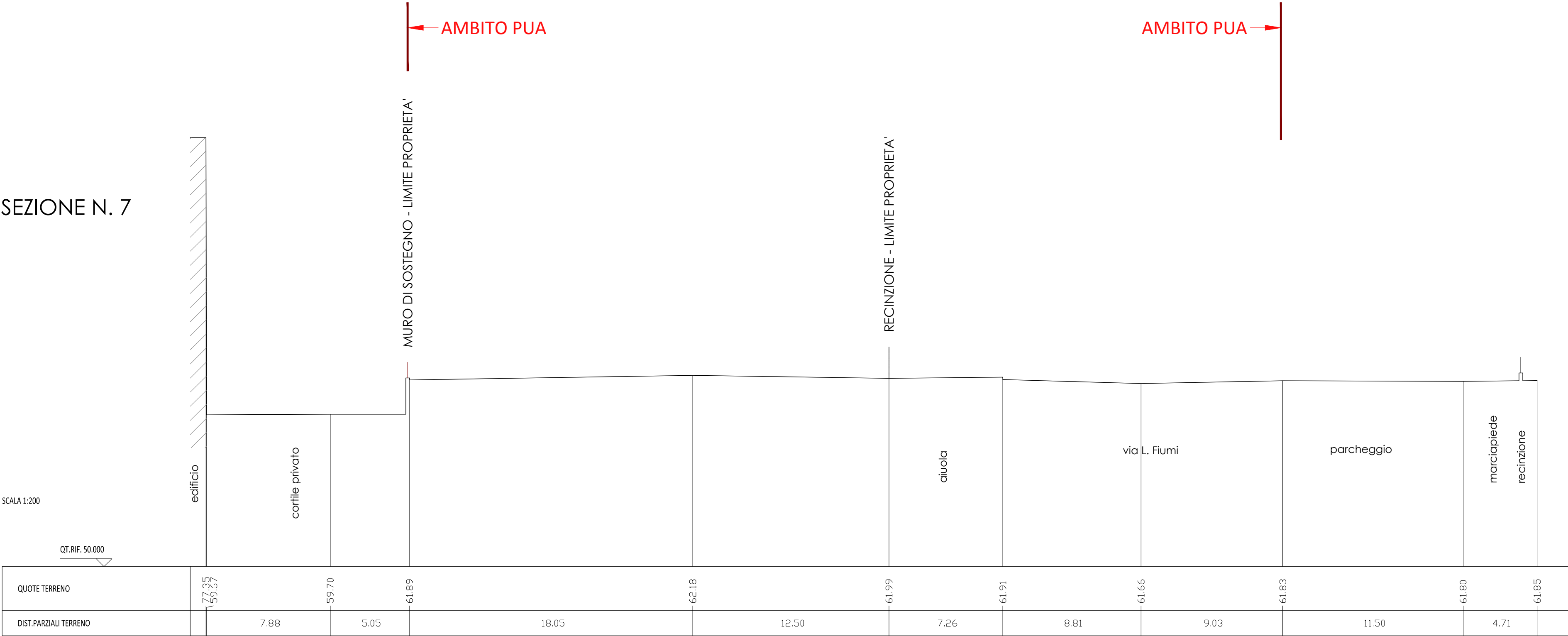
SEZIONE N. 6



SEZIONE N. 7

SCALA 1:200

QT. RIF. 50.000





1



3



2



4



VISTE
VIA L. FIUMI



1



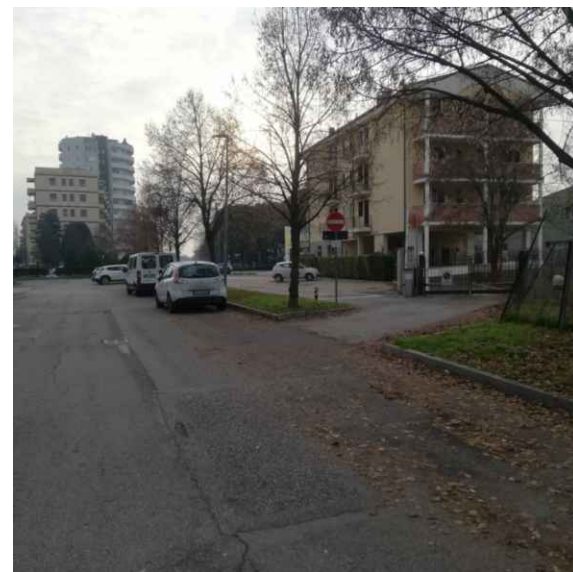
2



3



4



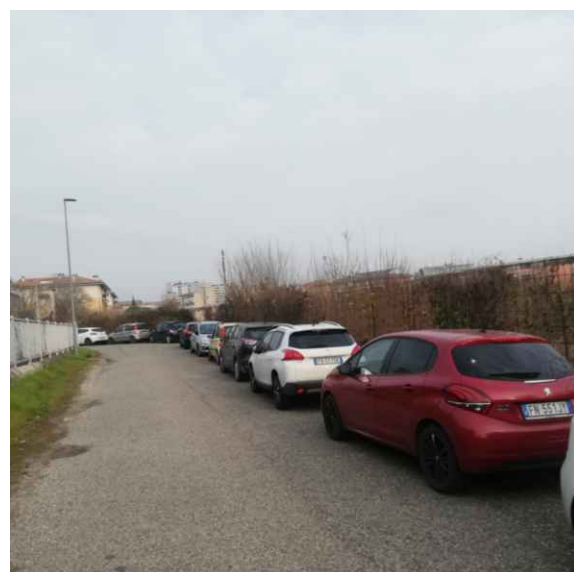
5



VISTE
VIA P. GOBETTI



1



2



3



4



5





1



2



3



7



4



5



6



8

